

YOUR OASIS FOR WORKING

AVANTECTURE
ARCHITEKTUR + DESIGN



BESTE LEISTUNG DURCH
VISIONÄRE ARCHITEKTUR

IHR BAUWERK ALS AUSDRUCK
IHRES GESCHÄFTSERFOLGES

VISIONARY ARCHITECTURE
FOR BEST PERFORMANCE

*YOUR BUILDING AS AN EXPRESSION
OF YOUR BUSINESS SUCCESS*



HEADQUARTER

INHALT CONTENT	SEITE PAGE
ARCHITEKTONISCHE ZIELE ARCHITECTURAL GOALS	08-09
WICHTIGE FAKTEN KEY FACTS	10-13
VISIONEN VISIONS	14-41
REFERENZEN REFERENCES	42-59
INTERIEUR INTERIOR	60-77
IMPRESSUM IMPRINT	83



ARCHITEKTONISCHE ZIELE

UNSERE FIRMENGEBÄUDE BIETEN DIE IDEALE UMGEBUNG FÜR DIE OPTIMALE GESCHÄFTSLEISTUNG IHRES UNTERNEHMENS. DURCH MODERNES DESIGN UND INNOVATIVE LÖSUNGEN ÜBERZEUGEN SIE IHRE KUNDEN VON DER ZUKUNFTSFÄHIGKEIT UND LEISTUNGSKRAFT IHRES UNTERNEHMENS. UNSERE FLEXIBLEN BÜROFLÄCHEN SIND BEREIT FÜR EXPANSION UND ANPASSUNG AN IHRE BEDÜRFNISSE, WÄHREND ÖKOLOGISCHE EFFIZIENZ SOWOHL EINEN NACHHALTIGEN BETRIEB ALS AUCH WIRTSCHAFTLICHEN ERFOLG GEWÄHRLEISTET. WIR SCHAFFEN EINE PERSONALISIERTE WOHLFÜHLATMOSPHERE, DIE MITARBEITER BEGEISTERT UND BINDET, UND ERMÖGLICHEN MODERNE ARBEITSKONZEPTE FÜR EINE POSITIVE WORK-LIFE-BALANCE.

IHRE GESCHÄFTLICHE HEIMSTATT -
HEUTE UND IN DER ZUKUNFT.

ARCHITECTURAL GOALS

OUR COMPANY BUILDINGS PROVIDE THE IDEAL ENVIRONMENT FOR YOUR COMPANY TO OPTIMISE ITS BUSINESS PERFORMANCE. MODERN DESIGN AND INNOVATIVE SOLUTIONS WILL CONVINCE YOUR CUSTOMERS OF YOUR COMPANY'S FUTURE VIABILITY AND PERFORMANCE. OUR FLEXIBLE OFFICE SPACES ARE READY FOR EXPANSION AND ADAPTATION TO YOUR NEEDS, WHILE ECOLOGICAL EFFICIENCY ENSURES BOTH SUSTAINABLE OPERATIONS AND ECONOMIC SUCCESS. WE CREATE A PERSONALISED FEEL-GOOD ATMOSPHERE THAT INSPIRES AND RETAINS EMPLOYEES, AND ENABLE MODERN WORKING CONCEPTS FOR A POSITIVE WORK-LIFE BALANCE.

YOUR BUSINESS HOME -
TODAY AND IN THE FUTURE.

WICHTIGE FAKTEN

FÜR IHRE KUNDEN

- GROSSZÜGIGES UND BEEINDRUCKENDES ENTRÉE •
(DESIGNCOUNTER, WASSERWELT, ÜBERHOCH, LEUCHTENSKULPTUR U. A. M.)
- ATTRAKTIVE WARTEZONE •
CAFETERIA •
- AUSSERGEWÖHNLICHE BESPRECHUNGSRÄUME •
(LICHTDECKE, HOLOGRAMMPRÄSENTATIONEN, LICHTWÄNDE, KAMIN, BAR ETC.) •
- INNOVATIVE SANITÄRRÄUME

KEY FACTS

FOR YOUR CUSTOMERS

- IMPRESSIVE ENTRANCE
(DESIGN COUNTER, WATER WORLD, OVERHEIGHT, LIGHT SCULPTURE)
- ATTRACTIVE WAITING AREA
- CAFETERIA
- UNUSUAL MEETING ROOMS
(ILLUMINATED CEILING, HOLOGRAMMTECHNIC, ILLUMINATED WALLS, FIREPLACE, BAR, ETC.
- INNOVATIVE SANITARY FACILITIES

WICHTIGE FAKTEN

FÜR IHRE MITARBEITER

- FREIE ARBEITSPLATZWahl MIT FLEXIBLEN ARBEITSKONFIGURATIONEN
- LOUNGEARTIGE RÜCKZUGSORTE FÜR UNGESTÖRTES ARBEITEN
(INKL. LOUNGE LIEGEN, SITZECKEN FÜR 2–8 PERSONEN)
- ERHOLUNGSZELLEN (LOUNGE LIEGEN ODER Sessel MIT SOUND)
- SCHALLGESCHÜTZTE MEETINGPOINTS INNEN UND AUSSEN
- ATTRAKTIVES DESIGN MIT WOHLFÜHLATMOSPHERE
- KUNST AM ARBEITSPLATZ
(SKULPTURENNISCHEN, BILDER ORIGINAL ODER AUF DISPLAYS)
- BILDWÄNDE ENTLANG FLURFLÄCHE (AUCH BEWEGTE BILDER)
- PFLANZENWELTEN (GRÜNE WÄNDE UND DECKEN)
- WASSERWELTEN
- LICHTKONZEPT MIT PERSONALISIERTEN FARBTEMPERATUREN
- KREATIVES FARBKONZEPT
- EFFIZIENTE RAUMNUTZUNG
- SINNVOLLE WEGEFÜHRUNG MIR LEICHT VERSTÄNDLICHEN
KENNZEICHNUNGEN FÜR MITARBEITER UND KUNDEN
- ABWECHSLUNG UND HARMONIE IN DER INNENARCHITEKTUR —
- EDLE MATERIALIEN AUS DEM VILLENBAU FÜR WOHLICHE AUSSTATTUNG
- MÖGLICHKEIT DER UMFASSENDEN INDIVIDUALISIERUNG DES ARBEITSPLATZES:
 - ERGONOMIE (ARBEITSPLATZ IN FARBE UND AUSSTATTUNG FÜR MITARBEITER KONFIGURIERT)
 - PRIVATE BILDER (STILWANDLER-FRONTEN?)
- GESUNDHEITSFÖRDERNDE KONZEPTE:
 - BESTMÖGLICHE LUFTQUALITÄT
 - GERINGER LÄRMPEGEL
 - ANGENEHME, INDIVIDUALISIERBARE RAUMTEMPERATUR UND RAUMKLIMA
- ELEKTROENERGIE-LADESERVICE FÜR MITARBEITERFAHRZEUGE
- SPORTMÖGLICHKEITEN — SOGAR AM ARBEITSPLATZ — INKL. DUSCHMÖGLICHKEIT
- ERHOLUNGSMÖGLICHKEITEN AUSSEN UND INNEN
- GARTEN FÜR ALLE MIT NUTZEFFEKT (GEWÜRZGARTEN?)

KEY FACTS

FOR YOUR EMPLOYEES

- FREE CHOICE OF WORKPLACE WITH FLEXIBLE WORK CONFIGURATIONS
- LOUNGE-LIKE RETREATS FOR UNDISTURBED WORK
(INCL. LOUNGE LOUNGERS, SEATING AREAS FOR 2-8 PEOPLE)
- RELAXATION CELLS (LOUNGE LOUNGERS OR ARMCHAIRS WITH SOUND)
- SOUNDPROOFED INDOOR AND OUTDOOR MEETING POINTS
- ATTRACTIVE DESIGN WITH A FEEL-GOOD ATMOSPHERE
- ART IN THE WORKPLACE
(SCULPTURE NICHES, ORIGINAL PICTURES OR ON DISPLAYS)
- PICTURE WALLS ALONG THE CORRIDOR (ALSO MOVING PICTURES)
- PLANT WORLDS (GREEN WALLS AND CEILINGS)
- WATER WORLDS
- LIGHTING CONCEPT WITH PERSONALISED COLOUR TEMPERATURES
- CREATIVE COLOUR CONCEPT
- EFFICIENT USE OF SPACE
- SENSIBLE ROUTING WITH EASILY UNDERSTANDABLE
LABELLING FOR EMPLOYEES AND CUSTOMERS
- VARIETY AND HARMONY IN THE INTERIOR DESIGN
NOBLE MATERIALS FROM VILLA CONSTRUCTION FOR COSY FURNISHINGS.
- POSSIBILITY OF COMPREHENSIVE INDIVIDUALISATION OF THE WORKPLACE:
 - ERGONOMICS (WORKPLACE CONFIGURED IN COLOUR AND EQUIPMENT FOR EMPLOYEES)
 - PRIVATE PICTURES (STILWANDLER FRONTS?)
- HEALTH-PROMOTING CONCEPTS:
 - BEST POSSIBLE AIR QUALITY
 - LOW NOISE LEVEL
 - COMFORTABLE, CUSTOMISABLE ROOM TEMPERATURE AND ROOM CLIMATE
- ELECTRIC CHARGING SERVICE FOR EMPLOYEE VEHICLES
- SPORTS FACILITIES - EVEN AT THE WORKPLACE - INCLUDING SHOWER FACILITIES
- OUTDOOR AND INDOOR RECREATION FACILITIES
- GARDEN FOR EVERYONE WITH A USEFUL EFFECT (SPICE GARDEN?)



VISIONEN | VISIONS





ZYGOS

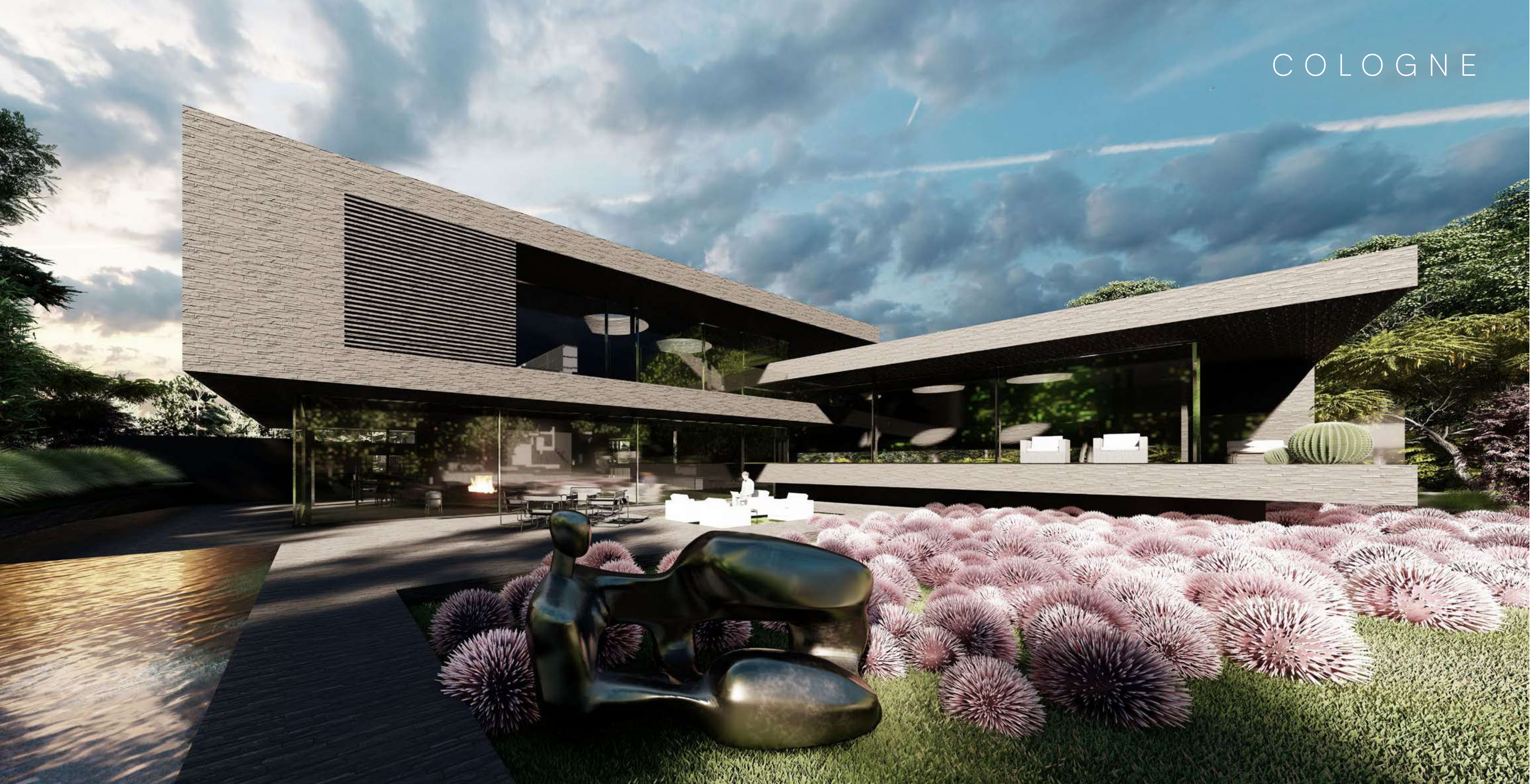


ZYGOS | Akkurat ausgewogen, ruht dieses Hightech-Leichtbauwerk auf einem mittig angeordneten Lagerfundament und bietet auf diese Art einen garantiert spektakulären Ausblick auf Bergspitzen, Klippen oder auch Inseln. Frei konfigurierbare Büros, ein Restaurant mit Kunstausstellung für Mitarbeiter und Kunden laden zum außergewöhnlichen Arbeiten und zum Besuch. **ZYGOS** | *Accurately balanced, this high-tech, lightweight structure rests on a centrally positioned bearing foundation and thus offers a guaranteed spectacular view of mountain peaks, cliffs and islands. Freely configurable offices, a restaurant with an art exhibition for employees and customers invite you to work and visit in an extraordinary way.*



SHAPING MODERN
SKYLINES.

COLOGNE



WOHNEN MIT BÜRO | Dies ist die Möglichkeit, Arbeiten und Wohnen miteinander in Einklang zu bringen. Eleganz und Funktionalität vereint. Die Fassade aus hellem Naturstein strahlt zeitlose Raffinesse aus, während großzügige Glasflächen das Innere mit natürlichem Licht durchfluten. Zwei ineinander verschachtelte Etagen bieten großzügigen Raum für kreative Zusammenarbeit und effizientes Arbeiten. Umgeben von üppigem Grün und einem beruhigenden Wasserspiel schafft das Gebäude eine harmonische Verbindung zur Natur. Eine Tiefgarageneinfahrt sorgt für bequemen Zugang und rundet das Gesamtkonzept ab. **LIVING WITH OFFICE** | *This is the opportunity to harmonise working and living. Elegance and functionality combined. The façade made of light-coloured natural stone radiates timeless sophistication, while generous glass surfaces flood the interior with natural light. Two interlocking floors offer generous space for creative collaboration and efficient working. Surrounded by lush greenery and a calming water feature, the building creates a harmonious connection to nature. An underground car park entrance provides convenient access and rounds off the overall concept.*



HQ IN THE MOUNTAINS



BUILDING TOMORROW'S
LANDMARKS.

HEADQUARTER IN DEN BERGEN | Modernen Stil mit natürlicher Eleganz vereint. Die graue Natursteinfassade, akzentuiert mit großzügigen Kupferelementen, verleiht dem Gebäude eine zeitlose Ausstrahlung. Horizontale Holzleisten und großflächige Glasfenster verbinden abgegrenzte Bereiche geschickt miteinander, während die großzügige Dachterrasse und der einladende Außenbereich mit Lounge-Atmosphäre ein Gefühl von Luxus und Entspannung vermitteln. Umgeben von malerischen Wasserflächen und üppigem Grün, schafft das Gebäude eine harmonische Verbindung zur Natur und bietet eine inspirierende Umgebung für gemeinschaftliches Miteinander. **HQ IN THE MOUNTAINS** | Modern style combined with natural elegance. The grey natural stone façade, accentuated with generous copper elements, gives the building a timeless look. Horizontal wooden mouldings and large glass windows skilfully connect separate areas, while the spacious roof terrace and inviting outdoor area with a lounge atmosphere convey a feeling of luxury and relaxation. Surrounded by picturesque water features and lush greenery, the building creates a harmonious connection to nature and offers an inspiring environment for communal interaction.







CIRCLE | Dieser Entwurf präsentiert ein rundes, bogenförmiges, hybrides Bauwerk mit kombinierten Wohn- und Büroflächen mit futuristischer Architektursprache. Sie befindet sich an der Kante einer Steilküste und bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer. Großzügige Verglasungen und Außenterrassen ermöglichen einen Panoramablick, während die nach außen gebogene Fassade für Privatsphäre zwischen den Räumen sorgt. Das hybride Bauwerk kann vielfältig genutzt werden, von einem großen Luxusbauwerk bis hin zu einem Luxushotel oder Ferienressort. Besonders beeindruckend ist die weit auskragende Terrasse mit integriertem Swimmingpool, die durch Deckenscheiben in verschiedenen Höhen und Stärken einen ungewöhnlichen optischen Effekt erzielt. **CIRCLE** | This design presents a round, arched, hybrid building with combined residential and office space with a futuristic architectural language. It is located on the edge of a cliff and offers spectacular views of the sea. Generous glazing and outdoor terraces provide a panoramic view, while the outwardly curved façade ensures privacy between the rooms. The hybrid building can be used in a variety of ways, from a large luxury building to a luxury hotel or holiday resort. Particularly impressive is the cantilevered terrace with integrated swimming pool, which creates an unusual visual effect thanks to ceiling panes of different heights and thicknesses.

HQ MÜNCHEN

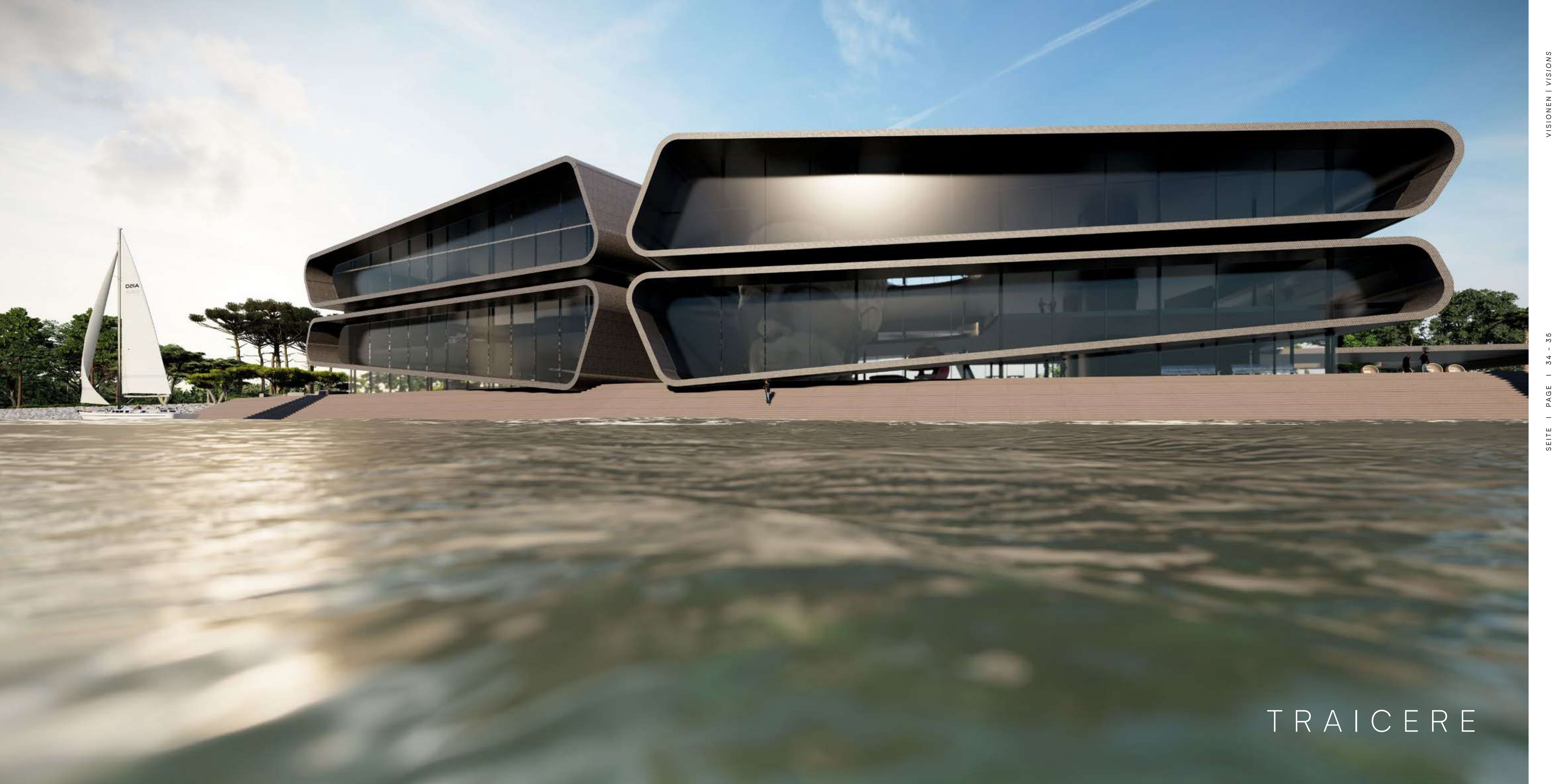




HQ M | Dieses hybride Bauwerk mit kombinierten Wohn- und Büroflächen verbindet meisterhaft intime Wohnbereiche mit öffentlichen Besucherflächen und Büroräumen. Die Fassade besteht aus extra für dieses Projekt zugeschnittenen Feinsteinzeugfragmenten. Eine schräge, als Wasserfall fungierende Wand führt zu einem Eingangsportal, das von einer original ägyptischen Steinfigur dominiert wird. Eine überdimensionale Hängematte bildet eine Außenlounge und ein raumteilender Kamin, der an der Decke hängt und eine 160qm große Wellnessoase im Untergeschoss — mit Blick auf die besten Stücke der Autosammlung — bilden weitere Highlights dieses Projektes. **HQ M** | *This hybrid building with combined residential and office space masterfully combines intimate living areas with public visitor areas and offices. The façade consists of porcelain stoneware fragments specially cut for this project. A sloping wall that acts as a waterfall leads to an entrance portal dominated by an original Egyptian stone figure. An oversized hammock forms an outdoor lounge and a room-dividing fireplace hanging from the ceiling and a 160 square metre wellness oasis in the basement – with a view of the best pieces in the car collection – are further highlights of this project.*

*FUSING FUNCTIONALITY
WITH STYLE.*



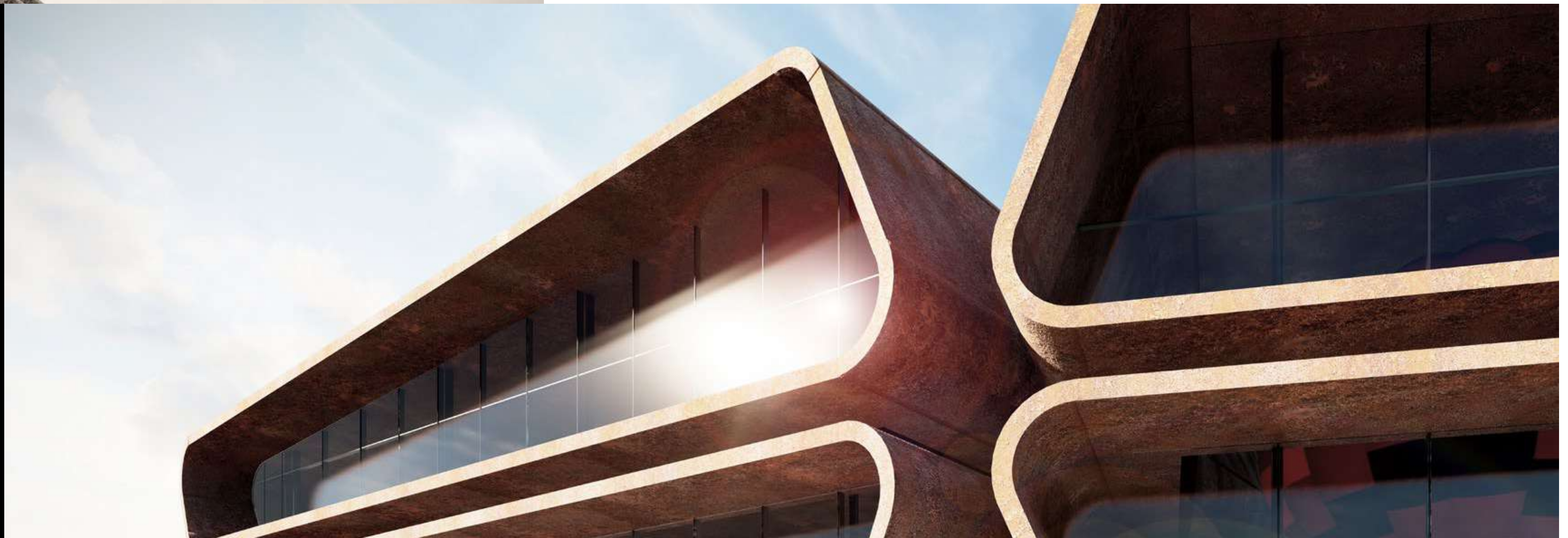


TRAICERE



TRAICERE | Eine Ultraleichtbau-Konstruktion mit größtmöglichen Spannweiten. Die Fassade wird verkleidet mit farbwechselnden selbstreinigenden Fassadenelementen. Eine solare Nutzung von bestimmten Fassadenflächen ist eingeplant. Von Photovoltaiknutzung bis zu in die Außenwände integrierte wasserführende Zonen zur Erhitzung und Kühlung von Wasser — wir entwickeln das passende System nach Ihren Zielstellungen. Eine Nutzung ist z.B. als Firmen-/Bürogebäude oder als öffentliches Gebäude (Museum, Institut o.ä.) möglich. Die avantgardistische Formensprache kann ein innovatives Unternehmen repräsentieren. **TRAICERE** | An ultra-lightweight construction with the largest possible spans. The façade is clad with colour-changing, self-cleaning façade elements. Solar utilisation of certain façade surfaces is planned. From photovoltaic utilisation to water-bearing zones integrated into the outer walls for heating and cooling water – we develop the right system to suit your objectives. The building can be used, for example, as a company/office building or as a public building (museum, institute, etc.). The avant-garde design language can represent an innovative company.

THE ORGANIC LINES AND
FLOWING STRUCTURES
CREATE AESTHETIC APPEAL
AND CAPTURE THE
TIMELESSNESS OF NATURAL
MOVEMENT.







EXPLORING INNOVATIVE
ARCHITECTURAL FORMS.



T HQ | Wasserüberquerende Stege führen in ein spektakuläres Headquarter aus Stein, Glas und Metall — ökologisch effiziente Ausrichtung, Bauweise und Ausstattung ist zugleich wirtschaftlich und generationenübergreifend wertvoll. Auskragende Decken und offene und in Harmonie dazu geschlossene Wandscheiben ergeben eine architektonische Balance. Diverse innovative Elemente im Interieur und Exterieur verdeutlichen Besuchern, Kunden und Mitarbeitern, die zukunftsorientierte Philosophie des Unternehmens. **T HQ** | *Water-crossing footbridges lead to a spectacular headquarters made of stone, glass and metal – ecologically efficient orientation, construction and furnishings are both economical and valuable for generations to come. Cantilevered ceilings and open and, in harmony with this, closed wall panels create an architectural balance. Various innovative elements in the interior and exterior emphasise the future-oriented philosophy of the company to visitors, customers and employees.*





REFERENZEN | REFERENCES

ASCHAFFENBURG



BEYOND ORDINARY.

ASCHAFFENBURG | Modernes Headquarter einer IT-Firma bei Aschaffenburg mit ca. 900qm Bürofläche, eingebettet in einen Landschaftsgarten mit Teich. Die avantgardistische Architektur soll die zukunftsweisende Ausrichtung des Unternehmens und den erreichten Status zum Ausdruck bringen.
ASCHAFFENBURG | Modern headquarters of an IT company near Aschaffenburg with approx. 900 square metres of office space, embedded in a landscaped garden with a pond. The avant-garde architecture is intended to express the forward-looking orientation of the company and the status it has achieved.



HQ LEIPZIG



WHERE FORM FOLLOWS
FUNCTIONALITY WITH
FLAIR.



HQ LEIPZIG | Firmensitz eines Familienunternehmens des Elektroanlagenbaus in Leipzig-Rückmarsdorf mit ca. 1.300qm Büro- und Nutzfläche im internationalen Stil. Die Aufgabe war, ein repräsentatives Headquarter für die sich exzellent entwickelnde Firma zu entwickeln, das von der Zukunftsfähigkeit und dem innovativen Gedankengut des Unternehmens kündet und dabei ein sinnvolles Budget x nicht zu überschreiten. Ein zum Symbol gewordenes Flachdachbauwerk am Eingang einer der wichtigsten Zufahrtsstraßen von der A9 nach Leipzig erfüllt nun diese Auflage und die Bauherrschaft hat gerade den Wunsch nach einer umfangreichen Erweiterung geäußert. **HQ LEIPZIG** | *Headquarters of a family-run electrical engineering company in Leipzig-Rückmarsdorf with approx. 1,300 square metres of office and usable space in an international style. The task was to develop a prestigious headquarters for the excellently developing company, one that would be a sign of the company's future viability and innovative thinking, while remaining within a reasonable budget. A flat-roofed building that has become a symbol at the entrance to one of the most important access roads from the A9 motorway to Leipzig now fulfils this requirement and the client has just expressed a desire for an extensive extension.*





HQ KASSEL | Modernes Headquarter einer Tiefbaufirma aus Kassel mit großer Maschinen- und Lagerhalle mit ca. 2.700qm Büro- und Nutzfläche. Die Entwurfsaufgabe war klar definiert: der Unternehmensgruppe geht es ausgezeichnet, man hat sich sehr gut entwickelt, nun soll ein neues Bürogebäude mit Alleinstellungsmerkmalen von dieser Entwicklung Zeugnis ablegen und die an verschiedenen Orten agierende Belegschaft — sie war sehr schnell gewachsen und alle Altimmobilien platzten aus allen Nähten — endlich zentral zusammengefasst werden. **HQ KASSEL** | *Modern headquarters of a civil engineering company from Kassel with a large machine and storage hall with approx. 2.700 square metres of office and usable space. The design task was clearly defined: the group of companies is doing very well, it has developed very well, now a new office building with unique selling points should bear witness to this development and the workforce operating in different locations – it had grown very quickly and all the old properties were bursting at the seams – should finally be centralised.*



H Q K A S S E L



HQ NR. 2

HQ Nr. 2 | Ein weiteres modernes Headquarter der vorgenannten Firma am Hauptsitz in Hessen — die helle Fassade harmonisiert mit anthraziten Flächen und großen Glasfronten, die für eine lichtdurchflutete Arbeitsumgebung sorgen. Verschiedenste Etagenebenen bieten ausreichend Platz für unterschiedliche Unternehmensbereiche und schaffen eine dynamische Arbeitsatmosphäre. An den äußeren Seiten getragen von diagonalen Stützen, scheint das Gebäude nahezu zu schweben, was ihm eine markante und moderne Ästhetik verleiht. Großzügige Parkflächen bieten ausreichend Platz für die Fahrzeuge der Mitarbeiter, während eine durchdachte Gestaltung eine optimale Nutzung des Raums gewährleistet. **HQ No. 2** | Another modern headquarters of the aforementioned company at its headquarters in Hesse – the bright façade harmonises with anthracite surfaces and large glass fronts, which ensure a light-flooded working environment. Different floor levels offer sufficient space for different areas of the company and create a dynamic working atmosphere. Supported on the outer sides by diagonal columns, the building almost appears to float, giving it a striking and modern aesthetic. Generous parking areas provide ample space for employees' vehicles, while a well thought-out design ensures optimum utilisation of the space.



FLOATING SPACES.





HQ KÖNIGSTEIN

IT FIRMA HQ KÖNIGSTEIN | Ein Gebäude, das durch seine Wand- und Deckenanordnung beeindruckt. Die klaren Linien und die kraftvollen Strukturen verleihen dem Gebäude eine robuste Eleganz, während die großzügigen Fensterfronten den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten. Die außenliegende Lounge lädt dazu ein, sich zu entspannen und inspirieren zu lassen, während sie gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung genießen können.

IT FIRM HQ KÖNIGSTEIN | A building that impresses with its wall and ceiling arrangement. The clear lines and powerful structures lend the building a robust elegance, while the generous window fronts flood the interior with natural light. The outdoor lounge invites you to relax and be inspired while enjoying a breathtaking view of the surroundings.



*BOLD DESIGN.
BOUNDLESS INSPIRATION.*

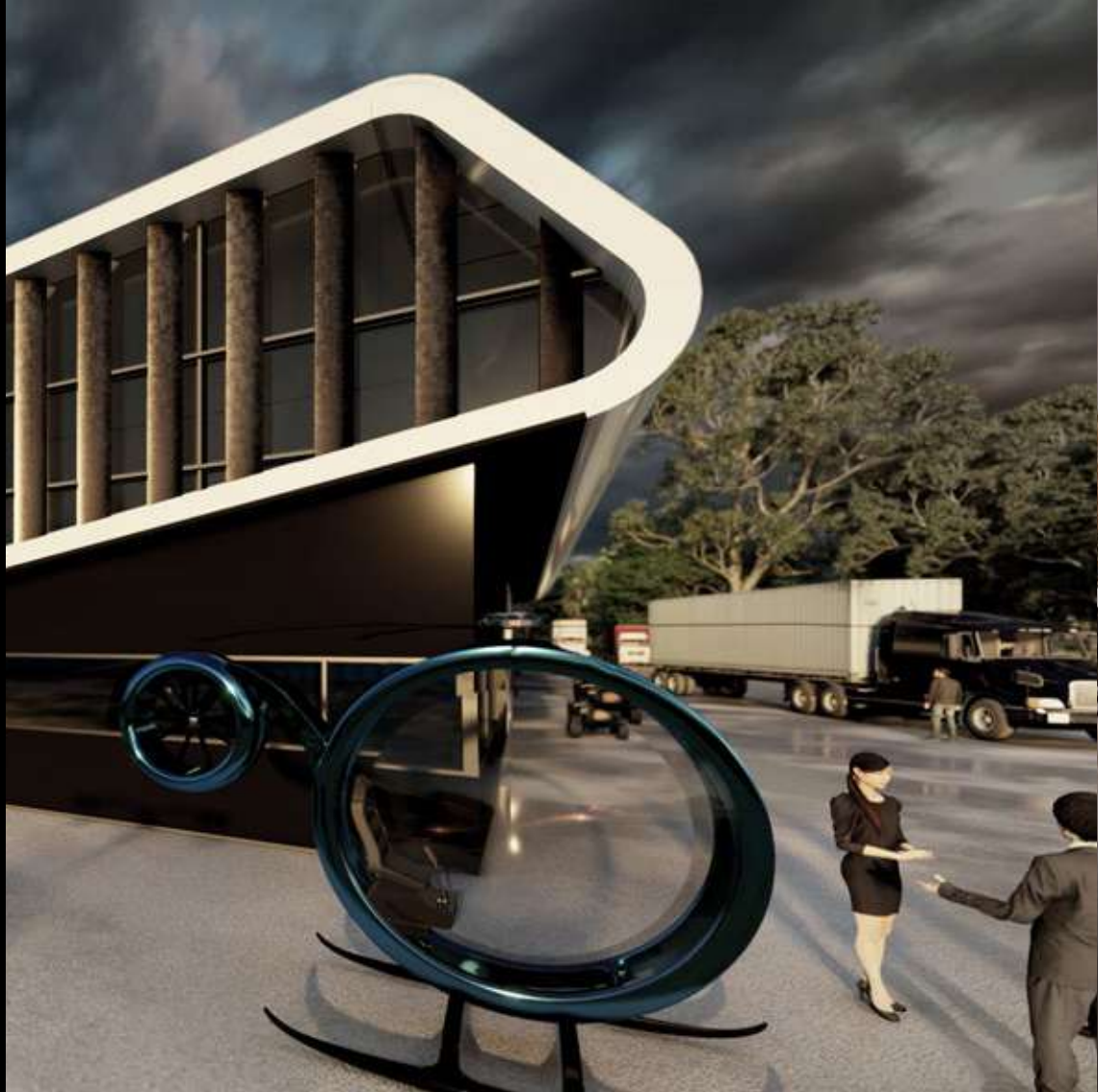
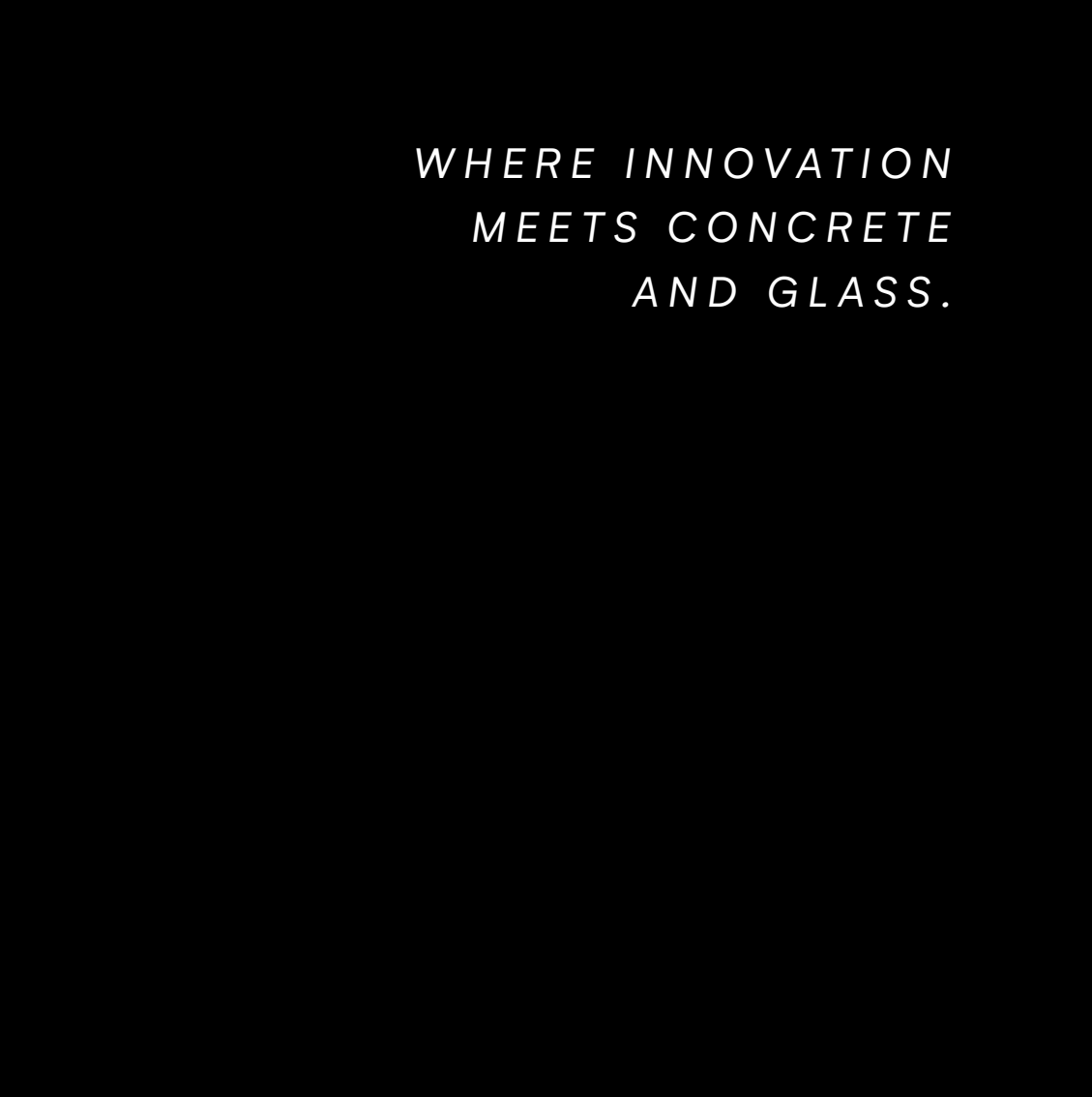
TECHNOLOGIECENTER





TECHNOLOGIECENTER | Unser hochmodernes Technologiezentrum ist nicht nur ein architektonisches Meisterwerk, sondern auch ein Symbol für Innovation und Fortschritt. Optisch erinnert es an zwei aufgeschlagene Manuskripte, die in ihrer Höhe leicht versetzt zueinander angeordnet sind und so eine einladende Atmosphäre schaffen. Die abgerundeten Ecken und vertikal verlaufenden Fensterstreben verleihen dem Gebäude eine futuristische Ästhetik und lassen es regelrecht in den Himmel ragen. In diesem visionären Komplex finden sich nicht nur Ladestationen für Elektrofahrzeuge, sondern auch Helikopterlandeflächen, die die grenzenlose Konnektivität und Mobilität unserer Zeit widerspiegeln. Das vordere Gebäude ist schon in Nutzung, das hinter auf dem Hochbunker wartet noch auf den Baustart.

TECHNOLOGY CENTRE | Our state-of-the-art technology centre is not only an architectural masterpiece, but also a symbol of innovation and progress. Visually, it is reminiscent of two open manuscripts that are slightly offset from each other in height, creating an inviting atmosphere. The rounded corners and vertical window struts give the building a futuristic aesthetic and make it seem to soar into the sky. This visionary complex not only houses charging stations for electric vehicles, but also helicopter landing pads that reflect the limitless connectivity and mobility of our time. The front building is already in use, while the one behind it on the bunker is still waiting for the construction start.



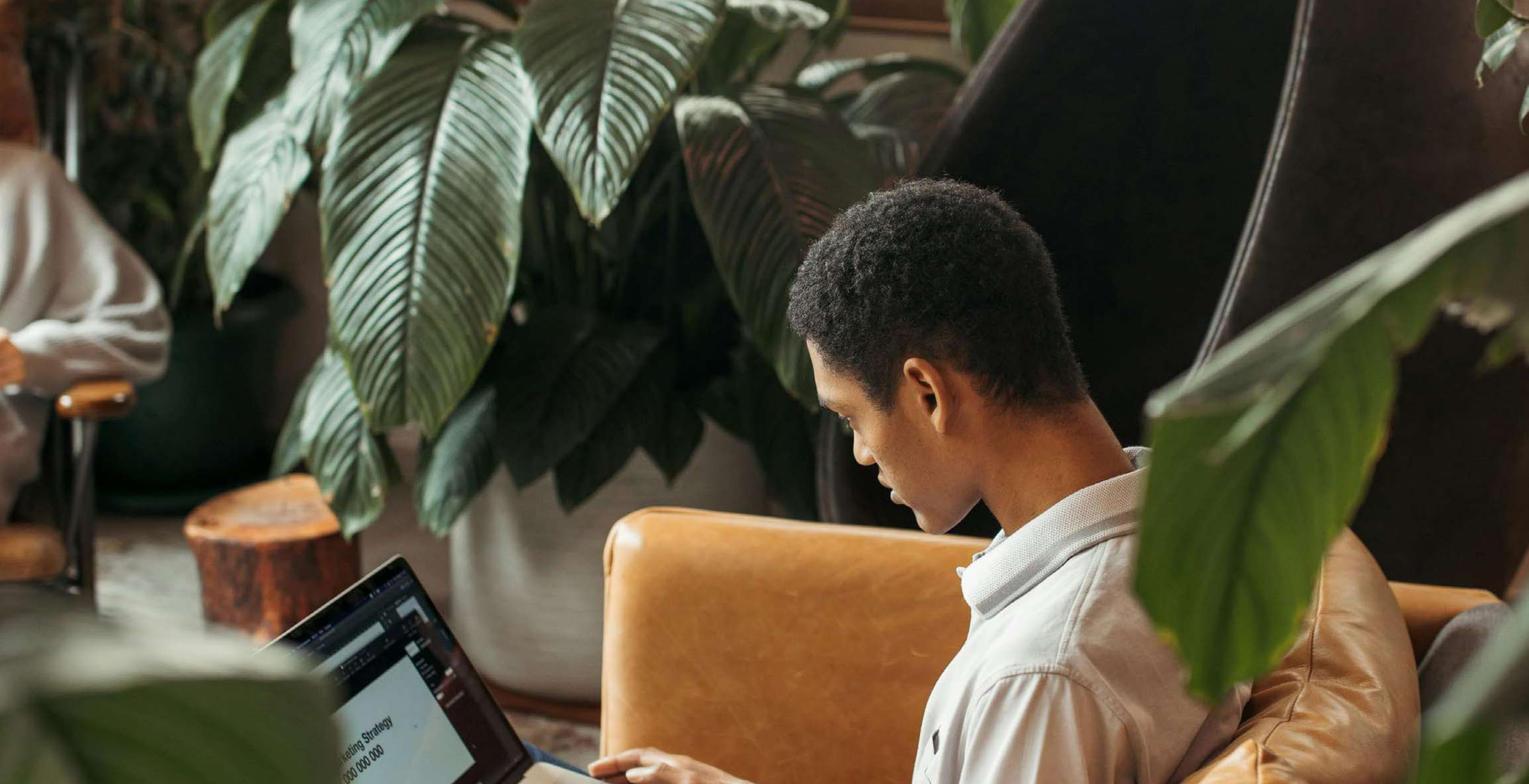
PENTHOUSE AUF HOCHBUNKER | Eine Hinterlassenschaft aus dem 2. Weltkrieg harrte in Hamburg seit über 60 Jahren seiner Nachnutzung — ein Hochbunker. Die Beseitigung des Stahlbetonmonstrums war ohne Sprengung, in dieser Innenstadtlage ein unmögliches Unterfangen, kostenmäßig und technisch nicht darstellbar. Die Besitzer — sehr kreative Immobilienfachleute — beschlossen die Umnutzung. Die Geschosse wurden einer hybriden Büro- und Wohnnutzung zugeführt, in dem unter anderem in die bis zu 3m dicken Außenwände Fensteröffnungen eingeschnitten und Aufzugstechnik eingebaut wurde. Obenauf sollte ein Wohnrefugium entstehen. Wir wurden mit Entwurf und Planung dieses Projektes beauftragt. Das Bauwerk ist realisiert und erfolgreich in Nutzung. **PENTHOUSE ON A HIGH-RISE BUNKER** | *A legacy from the Second World War had been awaiting its subsequent use in Hamburg for over 60 years – a high-rise bunker. Removing the reinforced concrete monstrosity without demolition, an impossible undertaking in this city centre location, was not feasible in terms of cost and technology. The owners – very creative property experts – decided to convert it. The floors were given a hybrid office and residential use by cutting window openings into the up to 3m thick outer walls and installing lift technology, among other things. A residential retreat was to be created on top. We were commissioned with the design and planning of this project. The building has now been realised and is being used successfully.*



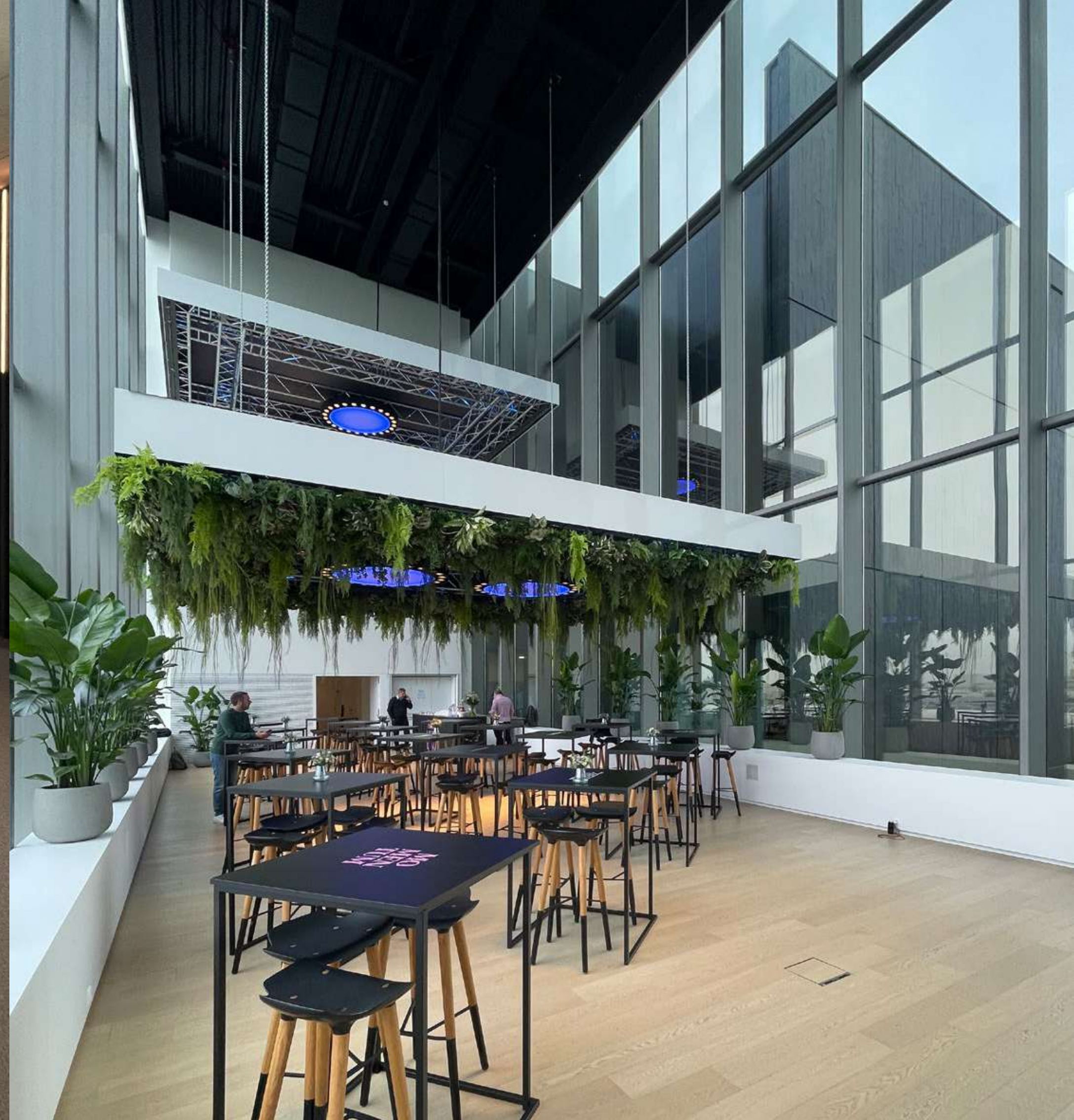
PENTHOUSE



INTERIEUR | *INTERIOR*




















WHETHER MODERN AND
ECONOMICALLY EFFICIENT
OR HIGH-END AVANT-GARDE:
WE CREATE YOUR TIMELESSLY
ICONIC HEADQUARTERS.

AVANT-GARDE + ARCHITECTURE = AVANTECTURE

OB MODERN UND
WIRTSCHAFTLICH EFFIZIENT
ODER HIGH-END AVANTGARDE:
WIR ERSCHAFFEN IHR ZEITLOS
IKONISCHES HEADQUARTER.

AVANT-GARDE + ARCHITECTURE = AVANTECTURE



STIL
FINDER

COMING SOON

UNSER NEUES, INNOVATIVES TOOL ZUR EINFACHEN
KONFIGURATION IHRES EXKLUSIVEN REFUGIUMS.

OUR NEW, INNOVATIVE TOOL FOR EASY
CONFIGURATION OF YOUR EXCLUSIVE RETREAT.

POWERED BY:
AVANTECTURE
AVANTECTURE.COM

IMPRESSUM | IMPRINT

AVANTECTURE
ARCHITEKTUR + DESIGN



AVANTECTURE GMBH

BURGHAESENER STRASSE 10, 04178 LEIPZIG

WWW.AVANTECTURE.COM / WWW.FIANDES.COM

MOBIL | MOBILE: 0152 55893650

